3

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO CON DELIBERA REGIONALE DEL 23-7-75

PROGETTISTI: CONSER: DOTT. ARCH. TAMARA ALDERIGHI, DOTT. ARCH. LUIGI MARTELLI - DOTT. ARCH. CESARE DAMI - DOTT. ARCH. ORESTE RUGGIERO - DOTT. ARCH. VINICIO SOMIGLI

CAPOLUOGO COMUNALE SUD SCALA 1:2000

ADOZIONE 22-12-1979 delib. C. C. n° 448
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
18-4-1980 delib. C. C. n° 178
APPROVAZIONE GIUNTA REGIONALE
30-7-1980 delib. G. R. n° 7945

LEGENDA

ZONE A (CONSERVAZIONE AMBIENTALE)

- SOTTOZONA A_1 (centro storico Montecatini Alto)
- " " A_2 (integrativa del centro storico)
- A_3 " " A_3 (non urbana edificata d'interesse ambientale e/o paesaggistico)

ZONE B (MANTENIMENTO-RISTRUTTURAZIONE-COMPLETAMENTO)

- B_1 SOTTOZONA B_1 (mantenimento e ristrutturazione)
- B_2 " " B_2 (completamento)
- B_3 " " B_3 (completamento)
- B_4 " " B_4 (pregio tipologico ambientale)
- B_5 " " B_5 (riqualificazione urbana)

ZONE C (D'ESPANSIONE)

- C_1 SOTTOZONA C_1/C_4 (espansione privata)
- C_2 " " C_2-C_4 (espansione P.E.E.P.)
- C_3
- C_4
- C_5

ZONE D (ATTIVITÀ PRODUTTIVE)

- SOTTOZONA D_{TA} (turistico-ricettiva esistente satura)
- " " D_{TA} (turistico-ricettiva esistente)
- " " D_{TA} (turistico-ricettiva esistente terzializzata)
- " " D 3 produttive al servizio dell'agricoltura
- D_4 " " D 4 artigianale di servizio
- D_5 " " D 5 artigianale di trasferimento
- D_6 " " D 6 industriali esistente

ZONE E (AGRICOLE)

- SOTTOZONA E_1 agricola
- " " E_2 boschiva

ZONE F (AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE)

- F_{1A} SOTTOZONA F_{1A} attrezzatura scolastica
- F_{1B} " " F_{1B} attrezzatura collettiva
- F_{1C} " " F_{1C} parco
- F_{1D} " " F_{1D} verde sportivo attrezzato
- F_{1E} " " F_{1E} verde pubblico di quartiere
- F_{1F} " " F_{1F} attrezzatura tecnologica e/o tecnico distributiva
- P U " " F_{1G} parcheggio terminale
- F_{2A} " " F_{2A} attrezzatura turistico sportiva
- " " F_{2B} attrezzatura turistico ricreativa
- " " F_{2C} attrezzatura turistico ricettiva
- F_{2D} " " F_{2D} impianto ippodromo
- " " F_{2E} campeggio
- F_{3A} " " F_{3A} attrezzatura termale esistente
- F_{3B} " " F_{3B} espansione termale
- F_{1H} " " **F_{1H} palazzo dei congressi**

ZONE DI VINCOLO E/O PRESCRIZIONI SPECIALI

- zone a disposizione piano intercomunale
- verde privato
- sorgenti idriche
- idrogeologico
- tutela paesaggistica
- cimiteriale
- stradale
- zona ferrovia
- P parcheggi pubblici
- funicolare
- edifici soggetti ad esproprio
- edifici a destinazione turistico ricettivo
- ★ **sale cinematografiche**
- **edifici in costruzione**

ESISTENTI PROGETTO

- delimitazione amministrazione comunale
- vincolo idrogeologico con E
- vincolo panoramico
- viabilita'
- scuole materne ed asili nido
- scuole elementari
- scuole medie
- scuole medie superiori
- scuole private
- biblioteche e centri culturali
- chiese
- attrezzature sanitarie
- case di riposo
- case di cura
- amministrazioni centrali e locali
- mercati all'aperto
- mercati coperti
- attrezzature di quartiere
- attrezzature sportive
- P parcheggi
- P II parcheggi a uno o piu' piani anche interrati
- distributori carburante
- servizi tecnologici

P. P. AREE DA SOTTOPORRE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

P.U.C. AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTO UNITARIO E CONCORDATO

RIFERIMENTO TAV. N.2

RIFERIMENTO TAV. N.2

RIFERIMENTO TAV. I 5000

RIFERIMENTO TAV. I 5000

N

COMUNE DI MONTECATINI TERME

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000

FOGLIO SUD