



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Viale Verdi, 46 - 51016 Provincia di Pistoia - Tel. 0572/9181 - Fax 0572/918264

REGOLAMENTO

per l'erogazione di contributi economici

a supporto alloggiativo

rivolti a nuclei familiari in condizioni

di disagio socio-economico

- ❖ *approvato con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 22 febbraio 2016;*
- ❖ *entrato in vigore in data 22 febbraio 2016.*

INDICE

Art. 1	Oggetto	pag. 2
Art. 2	Finalità	pag. 2
Art. 3	Tipologie di contributi	pag. 2
Art. 4	Variazioni e decadenze	pag. 8
Art. 5	Deroghe	pag. 9
Art. 6	Attività di controllo	pag. 9

Art. 1 - OGGETTO

Il presente Regolamento disciplina i criteri e le modalità per l'assegnazione di contributi dell'Amministrazione Comunale per far fronte alle emergenze abitative di nuclei familiari residenti nel territorio del Comune di Montecatini Terme.

Art. 2 - FINALITA'

Ai sensi della L.R. n. 41 del 24/02/2005 ("Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale") per l'accesso alle prestazioni previste dal presente regolamento è necessaria la presa in carico da parte dell'Assistente Sociale competente, che effettua la valutazione professionale del bisogno, ne definisce il percorso assistenziale personalizzato e ne cura l'attuazione.

Nella definizione del suddetto percorso l'Assistente Sociale del Servizio Sociale del Comune ipotizza la messa a punto di un progetto di aiuto alla persona che, nei limiti delle risorse disponibili, abbia come obiettivo una condizione di autonomia della persona dallo stesso servizio sociale. Nel perseguire tale obiettivo l'Assistente Sociale del Comune sempre e conseguentemente alla sua valutazione professionale si raccorda, se necessario, con i punti della rete degli altri servizi istituzionali e del privato sociale presenti sul territorio.

Al fine di assicurare le prestazioni di cui sopra, garantendo l'equilibrio fra l'equità degli interventi e la gestione delle risorse, l'Assistente Sociale nel rispetto dei principi del presente Regolamento e della normativa vigente in materia di interventi e servizi sociali, valuta gli elementi oggettivi e soggettivi del nucleo familiare richiedente il beneficio.

Il progetto socio assistenziale viene condiviso e definito con il Responsabile del Servizio Sociale Comunale.

Art. 3 - TIPOLOGIE DI CONTRIBUTI

Il Comune di Montecatini Terme interviene per far fronte alle emergenze abitative, compatibilmente con le risorse disponibili e fino ad esaurimento delle stesse.

Il Comune di Montecatini Terme interviene con contributi economici assistenziali, consistenti in erogazioni monetarie finalizzate al:

- a) Sostegno economico finalizzato al pagamento dell'affitto/condominio per il mantenimento dell'alloggio dell'alloggio;**
- b) Sostegno economico nel caso di stipula di nuovo contratto di locazione;**
- c) Sostegno economico assistenziale in presenza di particolari ed eccezionali**

situazioni abitative in mancanza di alloggio con contratto di locazione.

a) **Sostegno economico finalizzato al pagamento dell'affitto/condominio per il mantenimento dell'alloggio** elargito in caso di grave difficoltà economica a sostenere il pagamento del canone di locazione e/o di condominio e di morosità accertata con l'obiettivo di evitare il rischio di intimazione di sfratto per morosità.

Può essere erogato per un periodo di 6 (sei) mesi, prorogabili al massimo per altri 6 (sei) nel caso in cui perduri l'emergenza abitativa ed economica, compatibilmente con le risorse disponibili.

L'ammontare del canone mensile da sostenere non potrà superare la cifra massima di € 500,00 (cinquecento) e comunque l'ammontare del contributo complessivo nell'anno solare non potrà superare la cifra massima di € 3.000,00 (tremila).

L'immobile dovrà essere catastalmente classificato o classificabile nelle categorie A2, A3, A4, A5, A6.

Per poter accedere al contributo è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o della Comunità Europea;
- Permesso di soggiorno non inferiore a un anno per i cittadini extracomunitari;
- Residenza nel Comune di Montecatini Terme nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
- Non titolarità da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà o quote di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ubicati in qualsiasi località in Italia e all'estero;
- Insussistenza del patrimonio mobiliare (beni mobili, titoli, azioni ecc) di valore superiore a € 5.000,00 (cinquemila);
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di un autoveicolo di cilindrata superiore a 1400 cc. o un motoveicolo di cilindrata pari o superiore a 150 cc. immatricolati nei 18 mesi precedenti all'esame dell'istanza;
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di camper, natanti o imbarcazioni da diporto;
- Attestazione ISEE in corso di validità con indicatore della situazione economica equivalente inferiore o uguale a € 5.000,00 (cinquemila).

Per poter accedere al contributo il richiedente dovrà presentare:

- Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ultima ricevuta di pagamento del canone;
- Relazione di riparto della morosità accumulata firmato dal proprietario dell'abitazione e/o dall'amministratore di condominio;
- Documentazione comprovante la situazione lavorativa di tutti i componenti il nucleo familiare (contratto di lavoro nelle varie forme previste dall'ordinamento, provvedimenti di risoluzione del rapporto di lavoro ecc.);
- Eventuale certificazione di disabilità o handicap.

In seguito a valutazione dell'Assistente Sociale e in tutti i casi in cui sia possibile, il contributo sarà erogato direttamente al proprietario o all' Amministratore Condominiale sul conto corrente del condominio, a favore dei quali il beneficiario dovrà sottoscrivere apposita delega di pagamento.

I beneficiari degli interventi previsti dal presente regolamento dovranno produrre relativa documentazione (ricevute) dell'avvenuto pagamento dell'affitto/condominio, pena l'interruzione del progetto di aiuto agli stessi.

b) **Sostegno economico nel caso di stipula di nuovo contratto di locazione**

L'ammontare del contributo non potrà superare l'importo massimo corrispondente a 4 mensilità per l'avvio di un nuovo contratto di locazione e comunque per una cifra massima di € 2.000,00 (duemila). L'immobile dovrà essere catastalmente classificato o classificabile nelle categorie A2, A3, A4, A5, A6.

Per poter accedere al contributo è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Situazione di intimazione di sfratto per morosità o per finita locazione;
- Situazione di convalida di esecutività dello sfratto; Obbligo al rilascio dell'alloggio contenuto nel provvedimento di separazione tra coniugi, omologato dal Tribunale competente o sentenza passata in giudicato;
- Ordinanza di sgombero emessa da autorità aventi titolo;
- Abitare in alloggio privo dei requisiti di abitabilità;
- Cittadinanza italiana o della Comunità Europea;
- Permesso di soggiorno non inferiore a un anno per i cittadini extracomunitari;
- Residenza nel Comune di Montecatini Terme nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
- Non titolarità da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di diritti

di proprietà o quote di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ubicati in qualsiasi località in Italia e all'estero;

- Insussistenza del patrimonio mobiliare (beni mobili, titoli, azioni ecc) di valore superiore a € 5.000,00 (cinquemila);
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di un autoveicolo di cilindrata superiore a 1400 cc. o un motoveicolo di cilindrata pari o superiore a 150 cc. immatricolati nei 18 mesi precedenti all'esame dell'istanza;
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di camper, natanti o imbarcazioni da diporto;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE in corso di validità con indicatore della situazione economica equivalente inferiore o uguale a € 5.000,00 (cinquemila).

Per poter accedere al contributo il richiedente dovrà presentare:

- Contratto di locazione regolarmente registrato oggetto del procedimento di sfratto;
- Intimazione di sfratto;
- Convalida di sfratto o titolo esecutivo per il rilascio dell'immobile;
- Proposta di locazione per stipula nuovo contratto;
- Documentazione comprovante la situazione lavorativa di tutti i componenti il nucleo familiare (contratto di lavoro nelle varie forme previste dall'ordinamento, provvedimenti di risoluzione del rapporto di lavoro ecc.);
- Eventuale certificazione di disabilità o handicap.

Non potrà essere richiesto più di un contributo economico assistenziale nell'arco di un anno per la stipula di nuovo contratto di locazione.

In seguito a valutazione dell'Assistente Sociale e in tutti i casi in cui sia possibile, il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto di nuovo contratto di locazione, a favore del quale il beneficiario dovrà sottoscrivere apposita delega di pagamento.

I beneficiari degli interventi previsti dal presente regolamento dovranno produrre copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato.

c) **Sostegni economici assistenziali in presenza di particolari ed eccezionali situazioni abitative in mancanza di alloggio con contratto di locazione**

c1) Sistemazione temporanea in strutture private di natura ricettiva-alberghiera

Al fine di eliminare o ridurre situazioni di grave disagio abitativo di persone che momentaneamente si trovano senza fissa dimora o privi di abitazione in conseguenza di sfratto esecutivo, l'Assistente Sociale del Comune può avvalersi di strutture private di natura ricettiva-alberghiera da utilizzare per il tempo necessario alla risoluzione del problema. Viene ribadita la provvisorietà della sistemazione che in presenza di situazione alloggiativa stabile (reperimento di alloggio o altro), decade.

Nella messa a punto del progetto da parte dell'Assistente Sociale può essere prevista una compartecipazione economica da parte dell'utente, che avverrà mediante versamento mensile della somma stabilita, direttamente alla struttura e secondo le modalità dalla stessa stabilite. Il Comune interverrà in differenza quota.

Per poter accedere all'intervento è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o della Comunità Europea;
- Permesso di soggiorno non inferiore a un anno per i cittadini extracomunitari;
- Residenza nel Comune di Montecatini Terme;
- Non titolarità da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà o quote di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ubicati in qualsiasi località in Italia e all'estero;
- Insussistenza del patrimonio mobiliare (beni mobili, titoli, azioni ecc) di valore superiore a € 5.000,00 (cinquemila);
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di un autoveicolo di cilindrata superiore a 1400 cc. o un motoveicolo di cilindrata pari o superiore a 150 cc. immatricolati nei 18 mesi precedenti all'esame dell'istanza;
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di camper, natanti o imbarcazioni da diporto;
- Attestazione ISEE in corso di validità con indicatore della situazione economica equivalente inferiore o uguale a € 5.000,00 (cinquemila).

c2) Sostegno economico finalizzato al pagamento del condominio a proprietari di abitazione

È previsto in tutti i casi eccezionali, a seguito di valutazione da parte dell'Assistente Sociale, in cui eventuali proprietari di abitazione presentano situazioni di morosità nei confronti del condominio di notevole gravità, tali da pregiudicare il rispetto delle

norme/regole condominiali, con il rischio dell'imminente cessata erogazione di servizi essenziali alla conduzione della ordinaria amministrazione familiare.

In seguito a valutazione dell'Assistente Sociale e in tutti i casi in cui sia possibile, il contributo sarà erogato all'Amministratore Condominiale sul conto corrente del condominio, a favore dei quali il beneficiario dovrà sottoscrivere apposita delega di pagamento.

L'ammontare del contributo mensile da sostenere non potrà superare la cifra massima di € 300,00 (trecento) e comunque l'ammontare del contributo complessivo nell'anno solare non potrà essere superiore a € 1.800,00 (milleottocento).

L'immobile dovrà essere catastalmente classificato o classificabile nelle categorie A2, A3, A4, A5, A6.

Per poter accedere al contributo è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o della Comunità Europea;
- Permesso di soggiorno non inferiore a un anno per i cittadini extracomunitari;
- Residenza nel Comune di Montecatini Terme, presso la stessa abitazione di proprietà;
- Non titolarità da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà o quote di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ubicati in qualsiasi località in Italia e all'estero, oltre a quello oggetto di contributo;
- Insussistenza del patrimonio mobiliare (beni mobili, titoli, azioni ecc) di valore superiore a € 5.000,00 (cinquemila);
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di un autoveicolo di cilindrata superiore a 1400 cc. o un motoveicolo di cilindrata pari o superiore a 150 cc. immatricolati nei 18 mesi precedenti all'esame dell'istanza;
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di camper, natanti o imbarcazioni da diporto;
- Attestazione ISEE in corso di validità con indicatore della situazione economica equivalente inferiore o uguale a € 5.000,00 (cinquemila).

I beneficiari degli interventi previsti dal presente regolamento dovranno produrre relativa

documentazione dell'avvenuto pagamento del condominio, pena l'interruzione del progetto di aiuto agli stessi.

c3) **Problematiche alloggiative in relazione all'uso di Roulotte-Case mobili di proprietà di cittadini residenti sul territorio comunale in situazione di disagio socio-economico**

L'ammontare del contributo complessivo nell'anno solare non potrà essere superiore a € 1.000,00 (mille).

Per poter accedere al contributo è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o della Comunità Europea;
- Permesso di soggiorno non inferiore a un anno per i cittadini extracomunitari;
- Residenza nel Comune di Montecatini Terme;
- Non titolarità da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà o quote di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ubicati in qualsiasi località in Italia e all'estero;
- Insussistenza del patrimonio mobiliare (beni mobili, titoli, azioni ecc) di valore superiore a € 5.000,00 (cinquemila);
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di un autoveicolo di cilindrata superiore a 1400 cc. o un motoveicolo di cilindrata pari o superiore a 150 cc. immatricolati nei 18 mesi precedenti all'esame dell'istanza;
- Insussistenza di proprietà, da parte del richiedente e dei componenti il proprio nucleo familiare, di natanti o imbarcazioni da diporto;
- Attestazione ISEE in corso di validità con indicatore della situazione economica equivalente inferiore o uguale a € 5.000,00 (cinquemila).

I beneficiari degli interventi previsti dal presente regolamento dovranno produrre relativa documentazione dell'avvenuto utilizzo del contributo, pena l'interruzione del progetto di aiuto agli stessi.

Art. 4 - VARIAZIONI E DECADENZE

Il beneficiario degli interventi di cui al presente regolamento è tenuto a comunicare ogni

variazione del proprio nucleo familiare nonché della propria situazione economica.

La decadenza dei benefici previsti dal presente regolamento sarà disposta quando il beneficiario:

- a) non sia più in possesso dei requisiti previsti dal presente regolamento;
- b) contravvenga a disposizioni contenute nel presente regolamento;
- c) abbia ottenuto il beneficio sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultanti false, anche se successivamente alla rettifica delle stesse risulti in possesso dei requisiti previsti;
- d) sia venuto meno agli impegni assunti.

Art. 5 - DEROGHE

L'Assistente Sociale può eccezionalmente derogare nei casi di particolare urgenza e gravità alle norme del presente regolamento, in tutti i casi in cui la situazione contingente ed eccezionale lo richiede.

Il Servizio Sociale Comunale, al fine di evitare gravi e impellenti pregiudizi ad assistiti, potrà richiedere ai servizi istituzionali e del privato sociale presenti sul territorio, l'erogazione anticipata a favore dei beneficiari in difficoltà, sarà poi cura del Servizio Sociale Comunale provvedere ai dovuti rimborsi.

Art. 6 - ATTIVITA' DI CONTROLLO

Sulla base e con le modalità previste dalla normativa vigente, i competenti uffici del Comune effettuano idonei controlli periodici sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate e sulla documentazione presentata al fine dell'ottenimento dei contributi e interventi di cui al presente regolamento. Possono essere richiesti accertamenti alla Polizia Municipale, Guardia di Finanza e Agenzia delle Entrate. Nel caso in cui vengano accertate dichiarazioni non veritiere che non siano meri errori materiali, oltre alla decadenza dai benefici il soggetto interessato perde il diritto a richiedere al Servizio anche per il futuro, fino alla restituzione di quanto eventualmente già erogato, fatta salva in ogni caso l'applicazione delle norme penali per i fatti costituenti reato.