



COMUNE DI MONTECATINI TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

UFFICIO ASSOCIATO DELLA GESTIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI MONTECATINI TERME E PONTE BUGGIANESE

Dirigente del Servizio: Dott. Arch. Mario Damiani

UFFICIO CENTRALE

Viale Verdi, 46
51016 MONTECATINI TERME (PT)
Tel. 0572 9181
Fax 0572-918310

UFFICIO PERIFERICO

Via Matteotti, 78
51019 PONTE BUGGIANESE (PT)
Tel. 0572 932171 / 0572 932180
Fax 0572-932179

Responsabile del procedimento:

Tel. 0572 – 918283

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Ufficio Centrale: martedì 14.30-17.00, venerdì 9.00-13.00
Ufficio Periferico: martedì, venerdì, sabato 10.00-13.00

ALLEGATO "I"

APPROVAZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

1) ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE SOVRAORDINATE :

Legge Regionale n. 1 del 3 Gennaio 2005 e s.m. e i.

P.I.T. approvato con Del. C.R. 72 del 24 luglio 2007

Variante al P.T.C. approvata con D.C.P. n. 123 del 21 aprile 2009

2) DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI SVILUPPO DELL'AREA TERMALE

(Riformulazione dei contenuti dell'art. 63 delle N.T.A.)

3) REVISIONE DELLA DINAMICA ALBERGHIERA

(Modifiche all'art. 15 delle N.T.A.)

CERTIFICAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 16 L.R. 3 GENNAIO 2005 N. 1

Il sottoscritto Dott. Arch. Mario Damiani, in qualità di Responsabile del Procedimento della prima variante al Piano Strutturale approvato con Deliberazione n. 20 del 14 Aprile 2004,

Vista la L.R. 1/2005 e s.m.i..

Visto l'avvio di procedimento della prima variante al Piano Strutturale approvato con Deliberazione n. 20 del 14 Aprile 2004.

Visto il procedimento della Valutazione Ambientale Strategica della prima variante al Piano strutturale, avviato con Deliberazione n. 289 del 11 Agosto 2011.

Esaminati i pareri ed i contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e tenuto conto degli indirizzi legislativi della Regione Toscana.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 19 Dicembre 2011 con la quale è stata adottata la prima variante al Piano Strutturale approvato con Deliberazione C.C. n. 20/2004.

Esaminati gli elaborati allegati alla Deliberazione n. 100/2011

Tenuto conto dei piani e programmi di settore vigenti.

ACCERTA E CERTIFICA

- Che il procedimento di prima variante al Piano Strutturale approvato con Del. C.C. . 20/2004, di cui è responsabile, avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 184/2011 e adottato con Deliberazione C.C. n. 100 del 19 Dicembre 2011 si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

- Che il Piano adottato e gli allegati alla Deliberazione C.C. n. 100/2011 ivi incluso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica della Valutazione Ambientale Strategica, nonché la Relazione di sintesi della Valutazione Integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana sono stati resi noti mediante:

- La pubblicazione del manifesto all'Albo Pretorio del comune per il periodo dal 11 gennaio al 10 marzo 2012.
- La pubblicazione stralcio dell'atto deliberativo sul B.U.R.T. n. 2 del 11 gennaio 2012.
- Il deposito degli elaborati progettuali presso il Servizio Assetto del Territorio a libera visione del pubblico per il periodo dal 11 gennaio al 10 marzo 2012.
- La pubblicazione dell'atto deliberativo corredato dagli elaborati tecnici sul sito internet dell'Ente.

- Il rapporto del Garante della comunicazione, individuato nella figura del dipendente Arch. Fabio Ciliberti - Funzionario Tecnico, a garanzia della partecipazione dei cittadini a tutte le fasi procedurali del presente provvedimento ai sensi degli artt.19 e 20 L.R. 1/2005.
- Incontro con le Associazioni alberghiere in data 19 Gennaio 2012 per illustrare i contenuti della prima variante al Piano Strutturale relativamente alle strutture alberghiere presenti in Città.
- Che con nota Prot. n. 534 del 5 gennaio 2012 la copia dell'atto di adozione ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Provincia di Pistoia, alla Regione Toscana, ai soggetti esterni competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/2005 e smi.
- Che le indagini geologico/tecniche corredate dalla Certificazione di adeguatezza, dalla Scheda di deposito con i relativi allegati e dall'Attestazione di compatibilità e le tavole degli elaborati sono stati trasmessi all'Ufficio Tecnico del Genio Civile tramite posta certificata, come da nota di trasmissione del 1 dicembre 2012 e successiva integrazione prot. n. 46216 del 6 Dicembre 2012 ai sensi del D.P.G.R. 26/R, vigente al momento del deposito.
- Che:
 - sono pervenute n. 17 osservazioni alla delibera C.C. n. 100 del 19.12.2011 nei termini previsti dalla legge decorrenti dal 11 gennaio 2012 al 10 marzo 2012, numerate progressivamente da parte del servizio Assetto del Territorio, in base al numero di protocollo generale, che si conservano agli atti d'ufficio, come riepilogate nel Registro delle osservazioni;
 - sono pervenute n. 6 osservazioni fuori termine designate progressivamente con i n. 18-19-20-21-22-23 che si conservano agli atti d'ufficio, come riepilogate nel Registro delle osservazioni.
 - non sono pervenute osservazioni al procedimento di V.A.S.;
 - la Regione Toscana ha trasmesso il proprio contributo ai sensi dell'art. 27 della L.R. 1/2005 e s.m.i., anticipato via fax in data 13 marzo 2012 prot. n. 10543 e successivamente per posta ordinaria prot n. 10930 del 15 marzo 2012 con nota da parte della Direzione Generale delle politiche territoriali e ambientali per la mobilità, della Direzione generale "Competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze" e del Settore "Disciplina, politiche e incentivi del commercio e attività terziarie".
- Che la prima variante al Piano strutturale approvato con Del. C.C. n 20/2004, come modificata a seguito della proposte di accoglimento delle osservazioni e dal parere motivato dell'Autorità competente (Giunta Comunale) ai sensi dell'art. 26 della L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale regionale e provinciale, nonché dei vigenti piani o programmi di settore, fermo restando che:
 - Gli studi geomorfologici ed idraulici della prima variante al Piano strutturale sono stati redatti secondo le direttive del D.P.G.R. n. 26/R, vigente al momento del deposito, e che lo strumento di pianificazione territoriale dovrà conformarsi al D.P.G.R. 25 Ottobre 2011 n. 53/R.
 - Come da nota dell'Autorità di Bacino n. 252 del 19 Gennaio 2012, l'Amministrazione Comunale dovrà attivare le procedure per la modifica del Piano di bacino del fiume Arno - Stralcio assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. approvate con D.P.C.M. 6 maggio 2005 (G.U. n. 230 del 3/10/2005).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE INCARICATO DELL'UFFICIO ASSOCIATO DELLA GESTIONE
DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO DEI COMUNI DI MONTECATINI TERME E
PONTE BUGGIANESE
 (Dott. Arch. Mario Damiani)