



Guida imposta di soggiorno

L'imposta è a carico di chi alloggia nelle strutture ricettive del territorio comunale ed è determinata per persona e per pernottamento.

Presupposto dell'imposta è il pernottamento nelle strutture ricettive alberghiere, extralberghiere ed all'aperto situate nel territorio del Comune di Montecatini Terme. In queste categorie rientrano tutte le strutture alberghiere, extra alberghiere, locazioni turistiche per la produzione e l'offerta al pubblico di servizi per l'ospitalità.

Sono tenute al pagamento dell'Imposta le persone non residenti nel Comune di Montecatini Terme che pernottano nelle strutture ricettive sopradescritte, fatte salve le esenzioni previste dal Regolamento Comunale vigente.

L'imposta è dovuta fino a un massimo di sette pernottamenti consecutivi.

Chi deve applicare l'imposta

Chi gestisce una struttura ricettiva sul territorio comunale è responsabile del pagamento d'imposta, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi.

Il responsabile d'imposta, deve:

- registrare la struttura in concomitanza con l'inizio dell'attività -registrazione nuove strutture
- informare i propri ospiti riguardo all'esistenza dell'imposta di soggiorno e verificare se hanno diritto all'esenzione istituendo a tal fine appositi spazi nella struttura e sui canali utilizzati dalla struttura per pubblicizzarsi, compresi tutti i siti web e portali/piattaforme online.
- richiedere il pagamento dell'Imposta di soggiorno al momento dell'incasso del corrispettivo per il soggiorno e contestualmente rilasciare quietanza.
- presentare la comunicazione trimestrale ed effettuare il versamento
- presentare la dichiarazione annuale

Registrazione Nuove Strutture

L'apertura di nuove strutture ricettive e l'avvio di attività di locazione turistica comporta l'obbligo di registrazione in concomitanza con l'inizio dell'attività. L'Ufficio che si occupa dell'imposta di soggiorno provvederà, sulla base della documentazione ricevuta dal SUAP e dal Comune di Pistoia, ad inviare le credenziali e l'indirizzo web del gestionale dell'Imposta di Soggiorno del Comune di Montecatini Terme, Stay Tour, all'indirizzo mail comunicato. Dette credenziali sono necessarie per l'invio telematico delle dichiarazioni trimestrali dell'imposta di soggiorno e per il pagamento con la modalità PagoPA. Attraverso la piattaforma Turismo 5 messa a disposizione dal Comune di Pistoia, sulla quale vengono effettuate le operazioni di registrazione degli ospiti, è possibile procedere al calcolo dell'imposta, alla stampa della dichiarazione, al trasferimento dei dati sul gestionale Stay Tour (attraverso le credenziali allegate) ed infine alla stampa della ricevuta dell'avvenuto invio, su carta intestata del Comune di Pistoia.



Gestione dell'imposta

Il responsabile d'imposta deve inviare tramite il gestionale staytour le comunicazioni trimestrali:

- entro il 15 aprile per il I trimestre (gennaio-marzo)
- entro il 15 luglio per il II trimestre (aprile-giugno)
- entro il 15 ottobre per il III trimestre (luglio-settembre)
- entro il 15 gennaio per il IV trimestre (ottobre-dicembre)

Entro le stesse scadenze previste per la comunicazione, deve essere effettuato il versamento con la modalità PAO PA sulla base delle tariffe deliberate.

Con D.M. 29 aprile 2022, sono approvati il modello di dichiarazione e le relative istruzioni agli effetti dell'imposta di soggiorno disciplinata dall'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Per facilitare la compilazione delle stesse è stata resa disponibile sul software di gestione dell'imposta di soggiorno Stay Tour (nella funzione dichiarazioni), l'apposita funzione "Dichiaraz. annuale 30 giugno" che consente di visualizzare i dati comunicati, già riepilogati. In tale sezione sono altresì riportati i link di collegamento alla pagina web del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dove è possibile scaricare il modello di dichiarazione e le relative istruzioni per la compilazione, nonché al sito dell'Agenzia delle Entrate attraverso cui compilare e trasmettere telematicamente le suddette dichiarazioni.

Esenzioni

L'imposta non è dovuta per i pernottamenti da parte dei soggetti di seguito indicati:

a) i minori fino al compimento del decimo anno di età; b) i soggetti che assistono degenti ricoverati presso strutture sanitarie del territorio, in ragione di un accompagnatore per paziente; c) i genitori, o accompagnatori, che assistono i minori di diciotto anni degenti ricoverati presso strutture sanitarie del territorio, per un massimo di due persone per paziente; d) gli autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo. e) Soggetti ospitati gratuitamente dalle strutture ricettive su richiesta dell'Amministrazione comunale per eventi; f) i portatori di handicap grave, certificati a norma di legge ed un accompagnatore; g) studenti che svolgono tirocini o stage; h) Il personale appartenente alla Polizia di Stato e locale, alle altre forze armate, al corpo nazionale dei vigili del fuoco e della protezione civile, che soggiornano per esigenze di servizio e il personale sanitario destinato a fronteggiare emergenze dichiarate a norma di legge; i) personale alle dipendenze di imprese impiegate per la realizzazione di opere di interesse generale, oltre il settimo giorno anche non consecutivo; j) Persone poste in isolamento che alloggiano in strutture destinate che hanno stipulato convenzioni con la ASL Toscana per fronteggiare emergenze sanitarie dichiarate a norma di legge; k) Ospiti in day use in orario diurno con check in e check out nello stesso giorno senza pernottamento.

Tariffe

Le tariffe applicabili dal 01/01/2025, per ogni pernottamento e per ogni persona, secondo quanto stabilito nel vigente Regolamento Comunale, sono state stabilite nelle seguenti misure:



Alberghi

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
1 stella	1,00
2 stelle	1,50
3 stelle	2,00
4 stelle	3,00
5 stelle	4,00

Residenze turistico alberghiere e B. & B.

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
2 stelle	1,50
3 stelle	2,00
B.& B. professionali	2,00
B.& B. non professionali	1,50

Alloggi agrituristici

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
1 girasole	1,00
2 e 3 girasoli	1,50
4 e 5 girasoli	2,00

Affittacamere (affittacamere prof.li) e Locazioni turistiche in forma imprenditoriale

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
	1,50

Alloggi privati (affittacamere non professionali) e Locazioni turistiche in forma non imprenditoriale



CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
	1,00

Campeggi

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
3 stelle	1,00

Case e appartamenti per vacanze -CAV

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
	1,00

Strutture extra alberghiere per ospitalità collettiva- Ostelli e case per ferie

CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
	1,00

Tutte le tariffe sono ridotte nella misura del 20% nei mesi di dicembre e di gennaio.