

# REGIONE TOSCANA

Delib. n. 7945 del **30 LUG. 1980**

prot.N. 7945/D

**OGGETTO:**  
 Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni  
 Legge regionale 3.7.1972 n. 17  
 Comune di MONTECATINI TERME  
 Variante generale al Piano Regolatore Generale  
 Determinazioni

All.:

Componenti la Giunta:	Presenti	Assenti
Mario LEONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gianfranco BARTOLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renato POLLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Emo BONIFAZI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lino FEDERIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anselmo MENCHETTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giacomo MACCHERONI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dino RAUGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fidia ARATA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Giorgio VESTRI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luigi TASSINARI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Segretario POLLINI Presidente LEONE

**Partecipata ai Dipartimenti e Servizi:**

— Finanze e Bilancio	<input type="checkbox"/>	— Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/>
— Affari Generali e Personale	<input type="checkbox"/>	— Istruzione e Cultura	<input type="checkbox"/>
— Programmazione	<input type="checkbox"/>	— Servizio Lavori Pubblici	<input type="checkbox"/>
— Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne	<input type="checkbox"/>	— Servizio Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>
— Affari Giuridici e Legali	<input type="checkbox"/>	— Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne	<input type="checkbox"/>
— Agricoltura e Foreste	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/>
— Assetto del Territorio	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/>
— Attività Prod. Turismo e Commercio	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/>

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze, **9 SET. 1980**

PUBBLICATA SUL BOLL.  
 UFF. N. \_\_\_\_\_ PER ESTRATTO

### LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;  
 VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;  
 VISTA la legge 28.1.1977 n. 10;  
 VISTA la legge regionale 24.8.1977 n. 60;  
 VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1404 e n. 1444;  
 VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Montecatini Terme approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 6322 del 23.7.1975 e successive varianti;  
 VISTA la deliberazione n. 448 del 22.12.1979 con la quale il Comune di Montecatini Terme ha adottato una variante generale al P.R.G. vigente allo scopo di conseguire:

- a. - il riassetto della viabilità ed il superamento della ferrovia per collegare il nord al sud;
- b. - una riqualificazione del tessuto turistico ricettivo;
- c. - realizzazione di una nuova zona turistica;
- d. - realizzazione di una nuova zona artigianale;
- e. - la dotazione degli standards e ridimensionamento della parte residenziale, nonché un equilibrio fra P.E.E.P. e privati;
- f. - assetto organico di Montecatini Alto;

VISTO che per detta variante è stata richiesta autorizzazione con lettera del Sindaco del Comune di Montecatini Terme in data 22.1.1980 e che pertanto detta autorizzazione è da con-

cedersi in sanatoria contestualmente con la presente deliberazione;  
ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità della procedura seguita nella adozione e pubblicazione delle varianti suddette, durante la quale sono state presentate al Comune osservazioni, delle quali n. 121 nei trenta giorni dalla scadenza del periodo di deposito n. 4 dopo detta data; in effetti le osservazioni, numerate da 1 a 125 sono 127, essendo n. 122 articolata in tre parti, 122/a, 122/b, 122/c, alle quali il Comune ha controdedotto con la deliberazione n. 178 del 18.4.1980 decidendo la:

- accettazione totale di n. 35 osservazioni
- accettazione parziale di n. 44 osservazioni
- non accettazione di n. 47 osservazioni
- presa d'atto di n. 1 osservazione
- totale n. 127 osservazioni

VISTO il parere della C.R.T.A. -Sezione Urbanistica e Beni Ambientali- espresso nelle sedute del 26.5.1980 e 2.6.1980, alle quali è stata invitata l'Amministrazione interessata;

RITENUTO, secondo il suddetto parere della C.R.T.A., che la variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montecatini Terme sia meritevole di approvazione con gli stralci e le raccomandazioni indicati nel parere medesimo al quale si rimanda;

RITENUTO, per quanto riguarda le osservazioni presentate, di condividere il parere espresso dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione n. 178 del 18.4.1980 e che pertanto siano:

- da accogliere le osservazioni n.: 3 4 7 17 20 21 22 24 32 35 36 39 41 47 53 58 59 68 73 74 78 79 80 86 100 103 104 105 108 113 122/a 123;
- da accogliere parzialmente, nei limiti e per le parti per le quali sono state accolte dal Comune, le osservazioni n.: 1 5 10 11 18 25 27 30 37 40 44 48 51 (Ufficio di Urbanistica) 52 54 62 63 65 66 75 76 77 88 89 91 96 102 106 107 111;
- da respingere le osservazioni n.: 2 6 8 9 12 13 15 16 19 23 26 28 31 33 34 38 42 43 45 46 50 55 57 60 64 69 70 72 81 83 84 93 94 95 97 98 99 101 109 114 116 117 119 120;

- da ritenere superflua l'osservazione n. 82;

RITENUTO, non concordando con il parere del Comune, nei limiti e per quanto esposto nel citato parere della C.R.T.A., di decidere in merito alle seguenti osservazioni:

- di accogliere le osservazioni n.: 14 49 87;
- di accogliere parzialmente le osservazioni n.: 61 121;
- di respingere le osservazioni n.: 29 56 67 71 90 115 124;
- di respingere parzialmente le osservazioni n. 51 53 85 92 110 112 118 122/b 122/c 125;

A VOTI unanimi:

D E L I B E R A

1. - di concedere, in sanatoria, l'autorizzazione alla redazione della variante generale al P.R.G.;
2. - di approvare, ai sensi dell'art. 10 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni, la variante generale al Piano Regolatore Generale adottata dal Comune di Montecatini Terme con la deliberazione n. 448 del 22.12.1979, con gli stralci e le raccomandazioni di cui in narrativa;
3. - di decidere in merito alle osservazioni presentate come specificato in narrativa;
4. - di dare mandato al Presidente della Giunta di vistare, quale parte integrante del presente provvedimento, i seguenti atti:
  - relazione
  - norme di attuazione
  - indagine sulle tipologie e volumi
  - indagine sul settore alberghiero
  - tav. 1 - planimetria progetto territorio comunale in scala 1:5000
  - tav. 2 - planimetria progetto Capoluogo comunale nord in scala 1:2000
  - tav. 3 - planimetria progetto Capoluogo comunale sud in scala 1:2000
  - tav. 1 - planimetria territorio comunale con indicazione osservazioni accolte in scala 1:5000
  - tav. 2 - planimetria Capoluogo nord con indicazione osservazioni accolte in scala 1:2000
  - tav. 3 - planimetria Capoluogo sud con indicazione osservazioni accolte in scala 1:2000;
- di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi della legge regionale 16.5.1975 n. 41.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.TO POLLINI

F.TO LEONE

zione; nella adozione e pub-  
seguita al Comune n. 125  
presentate al periodo di deposito e  
a 125 sono 127, essendo la  
Comune ha controdedotto

sedute

**REGIONE TOSCANA**

Per copia conforme ad uso  
Amministrativo dalla Segreteria del-  
la Giunta Regionale.

**FIRENZE, 6 AGO. 1980**

**D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO**

**REGIONE TOSCANA**

Esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 - 10.2.58  
n. 62 - Decisione della Commissione di Consiglio della Am-  
ministrazione. Reg. n. 10431 del 4/9/80  
Per copia conforme al uso amministrativo.  
Dalla Segreteria della Giunta Regionale.

**FIRENZE, - 8 SET. 1980**

**D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO**