

# REGIONE TOSCANA

PUBBLICATA SUL BOLL.

UFF. N. \_\_\_\_\_ PER ESTRATTO

Prot. n. 6322/D-IV

Delib. n. 6322 del 23.7.75 OGGETTO

legge 17.8.1942 n. 1150 e successive  
modificazioni

Legge 3.7.1972 n. 17

Comune di MONTECATINI TERME

Varianti generali del Piano Regolatore

Generale

Determinazioni

Componenti la Giunta:

	Presenti	Assenti
Lelio LAGORIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Walter MALVEZZI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renato POLLINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armando PUCCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marino PAPUCCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gino FILIPPINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lino FEDERIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Guido BIONDI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Silvano FILIPPELLI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Segretario FOLLICI Presidente MALVEZZI

Partecipata ai Dipartimenti e Servizi:

Finanze e Bilancio	<input type="checkbox"/>	--- Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/>
Affari Generali e Personale	<input type="checkbox"/>	--- Istruzione e Cultura	<input type="checkbox"/>
Programmazione	<input type="checkbox"/>	--- Servizio Lavori Pubblici	<input type="checkbox"/>
Statistica, Elab.ne Dati e Doc.ne	<input type="checkbox"/>	--- Servizio Urbanistica	<input checked="" type="checkbox"/>
Affari Giuridici e Legali	<input type="checkbox"/>	--- Direz. Comp.le Trasporti in Conc.ne	<input type="checkbox"/>
Agricoltura e Foreste	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>
Assetto del Territorio	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>
Attività Prod. Turismo e Commercio	<input type="checkbox"/>	.....	<input type="checkbox"/>

Firenze, 16 SET. 1975

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 3.7.1972 n. 17;

VISTI I DD. MM. 1 e 2 aprile 1968 n. 1494 e n. 1444;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Montecatini Terme, approvato con D.P.R. 24.6.1959;

VISTO il voto n. 126 del 16.2.1968 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici con il quale il Comune di Montecatini Terme veniva autorizzato a redigere la variante generale al Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione n. 227 del 26.6.1974 con la quale il Comune medesimo ha adottato la variante generale al P.R.G. vigente;

ESAMINATI gli atti e constatata la regolarità della procedura seguita nella adozione e pubblicazione degli stessi, durante la quale sono state presentate n. 126 osservazioni, alle quali il Comune ha controdedotto con la deliberazione n. 229 del 13.5.1975;

VISTO il parere espresso dalla C.R.T.A. -Sezione Urbanistica e Beni Ambientali- nelle sedute del 6.6.1975 e 13.6.1975, alla prima delle quali è stata invitata l'Amministrazione interessata;

CONSIDERATO che nel suddetto parere, secondo le indicazioni del Dipartimento Istruzione e Cultura è espressa la raccomandazione che per una serie di edifici del nucleo urbano e del dintorni (elencati nel parere dalla pag. 7 alla pag. 14) venga garantita la conservazione e la tutela risultando di particolare valore ambientale e paesistico e che pertanto nessuna demolizione di tali edifici abbia luogo e che, in ogni caso, qualora per edificazioni di indice superiore a mc./mq. 5 si richieda un piano particolareggiato, lo stesso sia accompagnato da adeguata documentazione atta a dimostrare non soltanto l'adeguamento del Piano alla esigenza di conservare tali edifici, ma anche i modi più opportuni per il loro corretto inserimento nella nuova prospettiva progettuale;

RITENUTO che secondo il sopraccitato parere della C. R. T. /., sia da procedere allo stralcio di alcune parti delle norme di attuazione e precisamente:

- stralcio del comma dell'art. 33 sottosezione D1 che inizia "Nel caso di demolizione e ricostruzione" e finisce "contenuto entro un massimo di mc./mq. 3",
- stralcio del comma 10° dell'art. 31 sottosezione A2,
- stralcio della sostituzione operata all'art. 31 sottosezione A2 ultimo comma che consente ampliamenti senza limiti, perchè inammissibile,
- stralcio del comma A aggiunto all'art. 40 perchè inammissibile, consentendo deroghe alla densità che la legge non ammette e deroghe di distanza che il D. M. 2. 4. 1968 n. 1444 ammette solo in sede di piano particolareggiato o di lottizzazione convenzionata;
- stralcio del paragrafo C dell'art. 40 perchè inammissibile essendo espresso in modo indifferenziato, cioè coinvolgendo tutte le zone di piano;

RITENUTO che la variante adottata dal Comune di Montecatini - con gli stralci sopra riportati - sia ammissibile sotto il profilo urbanistico e tecnico e costituisca perfezionamento alle originarie previsioni e prescrizioni di P. R. C.;

RITENUTO che in merito alle osservazioni, alle quali il Comune ha controdedotto con la deliberazione n. 228 del 13. 3. 1975, siano da assumere le seguenti determinazioni:

- in conformità con le decisioni comunali siano da accogliere totalmente le seguenti osservazioni: n. 1 6 7 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 28 30 32 37 42 47 56 58 62 63 64 66 69 80 81 86 96 102 103 109 114;
- che siano da accogliere parzialmente le osservazioni n. 5 21 22 23 25 27 29 34 36 38 48 50 52 54 57 59 60 72 74 77 83 85 87 94 104 105 111 115;
- che siano da respingere le osservazioni n.: 2 3 4 8 9 10 24 25 33 35 39 40 43 44 45 46 49 51 53 55 61 65 67 70 71 73 75 76 78 79 84 88 89 90 91 92 93 95 97 98 99 100 101 106 107 108 110 112 113 116 118 120;
- che la osservazione n. 68 possa essere accolta limitatamente alla ammissione della piscina nel compendio termale ed alla cessazione della attività estrattiva della cava di Maona;
- che per quanto riguarda la osservazione n. 82 siano da accogliere i punti m) n) o) p), siano da accogliere parzialmente i punti c) d) e), siano da respingere i punti a) b), parte del punto c), parte del punto e), f) g) h) l) i), parte del punto n);
- che in contrasto col Comune, che le accoglieva, siano da respingere le osservazioni n. 41 117 119;
- che in disaccordo col Comune, che la respingeva, sia da accogliere la osservazione n. 31 relativa alla proposta di estensione della zona di attrezzature collettive alle aree di proprietà dell'osservante ad est ed a sud, con esclusione dell'area a nord-ovest che ricomprende F4;

TUTTO ciò premesso e considerato:

A VOTI unanimi:

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 10 della legge 17. 3. 1942 n. 1150 modificato dall'art. 1 della legge 6. 9. 1967 n. 795, la variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montecatini Terme, adottata con deliberazione n. 327 del 20. 6. 1974, con la raccomandazione e gli stralci di cui in narrativa;



- 3) di decidere in merito alle osservazioni presentate in conformità di quanto espresso in narrativa;
- 3) di dare mandato al Presidente della Giunta di visionare gli atti che fanno parte integrante della presente deliberazione e pronunciamento:

- Relazione
- Norme di attuazione composte di n. 40 articoli
- Planimetria in scala 1:10.000
- Planimetria di progetto in scala 1:5.000;

4) di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione.

IL SEGRETARIO

F.to POLLINI

IL PRESIDENTE

F.to MALVEZZI

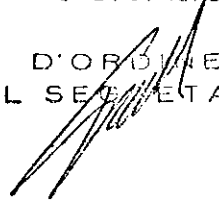
S. If

REGIONE TOSCANA

Per copia conforme ad uso  
Amministrativo della Segreteria della  
Giunta Regionale.

FIRENZE. 26 LUG. 1975

D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO

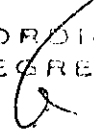


REGIONE TOSCANA

Si certifica che la presente C.C. n. 10, con finalità a quanto sopra, è stata iscritta, art. 49 della L. 10.2.1975 n. 62 e stata inviata alla Commissione di Controllo dell'Amministrazione Regionale

In data 26 LUG. 1975

D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO



REGIONE TOSCANA

Esecutiva in data 26 LUG. 1975  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 Legge  
10.2.1975 n. 62

PER DECORRENZA DEI TERMINI

Per copia conforme ad uso amministrativo,  
Dalla Segreteria della Giunta Regionale,  
Firenze,

IL SEG. 1975 D'ORDINE  
DEL SEGRETARIO

